

## QUELS OUTILS POUR REVITALISER LES CENTRES-BOURGS ET LES CENTRES VILLES ? (INTERCOMMUNALITÉ)

### URBANISME - ENVIRONNEMENT - MOBILITÉ

 Niveau 2 : MAÎTRISER

#### DURÉE

Une journée

#### PUBLIC

L'ensemble des élu.e.s

Une ambition : faire revivre vos centres en perte de vitesse; un nouvel outil : les ORT (opérations de revitalisation de territoire issues de la loi Elan).

Identifions les leviers pour une redynamisation des centralités à travers le logement et le commerce.



#### OBJECTIFS

- S'approprier l'outil ORT pour pouvoir entrer rapidement dans le concret
- Identifier les différents leviers pour faire revivre vos centres
- Engager les démarches pour la mise en place d'une ORT

## PROGRAMME

- Objet des ORT :
    - Un projet global de revitalisation de territoire
    - Des acteurs impliqués
    - Des périmètres différenciés
    - Un contenu à la carte
  - Effets des ORT sur le logement et les procédures d'urbanisme :
    - Défiscalisation dans l'ancien
    - Dispositions luttant contre la vacance
    - Permis d'aménager multisites
  - Effets des ORT sur l'urbanisme commercial :
    - Dispositions favorisant le commerce dans les centres
    - Dispositions visant à éviter les implantations commerciales en périphéries
- 

## MÉTHODE

Exposé des fondamentaux et des points-clés.  
Illustration avec de nombreux exemples concrets et cas pratiques. Echanges avec et entre les participant.e.s pour apporter des réponses complètes aux questionnements.

## SESSIONS À VENIR

Aucune session à venir pour cette formation.



## **Virginie BABLEE**

Avec une expérience de 15 années en collectivités territoriales, Virginie BABLEE, consultante en urbanisme, intervient en assistance à maîtrise d'ouvrage pour la gestion de projets d'urbanisme et d'aménagement. Elle accompagne les collectivités dans la mise en œuvre de leurs politiques d'urbanisme en apportant notamment son expertise sur le choix, la mise en place des outils et la mise en œuvre des procédures (documents d'urbanisme, montages opérationnels, maîtrise du foncier, participations d'urbanisme). A travers son parcours professionnel riche, elle a pu développer une vision transversale de l'ensemble de l'urbanisme et de l'aménagement, ainsi qu'une connaissance approfondies des collectivités urbaines comme rurales. Considérant l'urbanisme comme un outil au service des politiques des collectivités, son ambition est de donner aux collectivités les clefs pour en faire un levier pour la concrétisation de leurs projets.